

邵阳学院经营性房产经营权公开招租招标公告

一、招标条件

邵阳学院经营性房产经营权公开招租进行公开招标。欢迎符合资格条件的单位或个人参与本项目的投标。

1. 项目名称：邵阳学院经营性房产经营权公开招租（经营 L015）
2. 招标人：邵阳学院

二、项目概况与招标范围

1. 实施地点：湖南省邵阳市大祥区邵阳学院李子园校区。
2. 项目概况：邵阳学院李子园校区，门面编号：经营 L015，门面位置：李子园校区河边家属区 284 门面，面积：27 平方米
3. 招标范围：经营性房产经营范围应为国家法定许可经营项目。
4. 租赁期限：四年。
5. 租金交纳方式：签订合同前 10 天内一次性交纳第一年租金（以中标通知书签发之日起后 60 天开始计算租金），第一年期满前 10 日内缴纳第二年的租金，依次类推缴纳第三年、第四年租金，由基建与后勤服务中心按时收缴后上缴学校财务。
6. 承租者经营收入应缴税费由其按照国家相关法律规定由承租者缴纳。

三、投标人资格

1. 投标人具有营业执照或中国公民有效身份证；
2. 具有良好的商业信誉；【投标人需提交信用信息查询结果，打印网页截图；信用信息查询的查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】。
3. 投标人参加本次采购活动前 3 年内没有重大违法记录的书面声明；

四、评标办法: 合理价法（公开竞价，一次性报价，报价最高者中标）。

五、报名时间及地点

报名时间：2025 年 4 月 9 日至 2025 年 4 月 11 日 17:30 止（工作时间内）

报名地点：邵阳学院资产与实验室管理处（招投标管理办公室）（邵阳市邵阳学院七里坪校区一号办公楼 610 室）。

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 4 月 16 日上午 10:00 时整（北京时间，下同）。

开标地点：邵阳学院资产与实验室管理处（招投标管理办公室）（邵阳市邵阳学院七里坪校区一号办公楼 618 室）。

投标人须准时到会，持本人身份证原件签名以示出席并在开标现场接受身份验证。

七、公告期限

本公告在邵阳学院官方网站上发布，公告期限自本公告发布之日起 5 个工作日。

八、行政监督

本次招标项目接受邵阳学院纪检部门的监督。

九、联系方式

项目咨询联系人：刘老师 13207392393

招标人：邵阳学院

联系人：付老师

电话：邵阳市大祥区学院路

地址：18774495486